

STUDIO
Franco Baiguera e Giovanni Peli
Dottori Commercialisti Associati
Via San Giovanni Bosco, 1E – 25125 Brescia
Tel: 0302425912 - Fax: 0305531255

TRIBUNALE DI BRESCIA
Concordato Preventivo BBI Electric Spa
in liquidazione
N. 25/2010
Giudice Delegato: Dott. Stefano Rosa
Liquidatore: Dott. Giovanni Peli

* * * * *

INVITO A TRASMETTERE

OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Giovanni Peli, liquidatore giudiziale del concordato in epigrafe

P R E M E S S O

- I. che il Concordato Preventivo BBI Electric Spa in liquidazione n. 25/2010, propone in vendita, congiuntamente, con possibilità di designazione anche parziale di un terzo:
 - i. **il ramo d'azienda** ad oggi concesso in locazione, come da contratto di cui atto del 25 agosto 2010 (Rep. N. 36668/9210 Notaio Rampolla) e successive modifiche, con sede in via L. Einaudi 18/24, 25030 Torbole Casaglia (Bs), avente ad oggetto l'attività di produzione e di commercio di impianti elettrici prefabbricati (c.d. blindo sbarre) e, in genere, di materiale elettrico e connessi prodotti, nonché l'attività di profilatura di

lamiere e di materie plastiche, lo svolgimento dell'attività di ricerca e sviluppo, progettazione e innovazione scientifico-tecnologica ed organizzativa in tutti i settori industriali e commerciali. Il tutto come descritto nel sopra citato contratto di affitto di ramo d'azienda, che forma parte integrante del presente bando;

- ii. **la partecipazione azionaria** nella società BBI MEGABARRE SPA (ex BBI TRADING SPA), sede legale via Camperio Manfredo n. 9, 20123 Milano, codice fiscale 02741390989. Quota composta da 120.000 azioni ordinarie, pari a nominali € 120.000,00 (centoventimila,00 Euro), il cui statuto prevede un diritto di prelazione a favore degli altri soci.

- II. che la procedura dispone di un'offerta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda e della partecipazione, per un importo di € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila,00 Euro) interamente garantita da fidejussione bancaria.

Tutto ciò premesso, e visto l'art. 182 della L.F., e gli artt. 105 e 107 L.F. da esso richiamati, il liquidatore giudiziale

invita

ogni interessato a formulare offerte migliorative rispetto a quella già in possesso della liquidazione.

Si precisa che l'attuale affittuario gode del diritto di prelazione in forza del contratto di affitto in essere.

1) Condizioni della presentazione delle offerte

- a) Le offerte irrevocabili in busta chiusa vanno depositate presso lo studio del liquidatore giudiziale sito in Brescia, via San Giovanni Bosco 1/E.
- b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente, **entro il termine essenziale di 5 giorni** dalla data della definitiva aggiudicazione e successivamente presentarsi presso lo studio del Notaio Dott. Paolo Cherubini, Via F.lli Ugoni 32, per la stipula dell'atto di vendita; sarà possibile indicare diverso studio notarile, su richiesta e previo accordo con il liquidatore giudiziale.
- c) Tutte le spese di vendita saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente al liquidatore contestualmente all'atto di vendita.
- d) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere

(ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

2) Offerte irrevocabili di acquisto

Le offerte irrevocabili di acquisto per la vendita dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del liquidatore giudiziale sito in Brescia, via San Giovanni Bosco 1/E **entro le ore 12.00 del giorno 9 giugno 2011.**

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita iva; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;

- 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo **di € 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila,00 Euro)**, a pena di inefficacia dell'offerta;
- 3) **adeguata garanzia**, sottoforma di fidejussione bancaria escutibile a prima richiesta o cauzione, per l'intero importo offerto;
- 4) fotocopia del documento di identità dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata se trattasi di una società.

3) Modalità della vendita

- a. l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno **lo stesso 9 giugno alle ore 15.00** a cura del liquidatore giudiziale, nel suo studio.
- b. In assenza di ulteriori offerte valide, oltre quella di cui al precedente punto II delle premesse, si procederà all'immediata aggiudicazione a favore del soggetto che l'ha presentata.
- c. In presenza di una o più offerte ritenute dal liquidatore valide, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio di € 100.000,00 (centomila,00 Euro).
- d. Si precisa che verrà data facoltà all'affittuario di esercitare il suo diritto di prelazione nel termine essenziale di 15 (quindici) giorni dall'eventuale individuazione di altro soggetto quale migliore offerente. In tal caso, l'aggiudicazione si considererà definitiva solo dopo l'eventuale spirare di detto termine.


- e. **Entro 5 (cinque) giorni** dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al **saldo del prezzo**, dedotta la eventuale cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a **“Concordato Preventivo BBI Electric Spa in liquidazione”** da consegnare al liquidatore, presso il suo studio; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata ovvero la garanzia sarà escussa;
- f. avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo di notaio;
- g. le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente.

4) Pubblicità

Il liquidatore provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) pubblicazione sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita;
- 2) pubblicità telematica gratuita sul sito www.lostudiotelematico.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messo a disposizione il citato contratto d'affitto di ramo d'azienda in formato non modificabile dall'utente.

Brescia, martedì 24 maggio 2011


Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Giovanni Peli)