

TRIBUNALE DI BRESCIA
Fallimento DARMAK SRL in liquidazione
N. 19/2012
Giudice Delegato: Dott. Raffaele Del Porto
Curatore: Dott. Andrea Astori
*** * * * ***

BANDO DI CESSIONE D'AZIENDA IN TERZO ESPERIMENTO
CON ULTERIORE RIBASSO DI PREZZO DEL 25%

Il sottoscritto Dott. Andrea Astori, Curatore del fallimento in epigrafe dichiarato in data 31/01/2012

P R E M E S S O

- che il programma di liquidazione prevede la cessione in blocco dell'azienda della società fallita, avente ad oggetto l'attività di ingegneria e progettazione di veicoli e loro componenti di qualsiasi genere sotto l'insegna "DARMAK",

- che il compendio aziendale (di seguito "azienda") è costituito da:

- * mobili e arredi d'ufficio, macchine elettroniche d'ufficio;
- * avviamento;

il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritto nella perizia estimativa a firma Dott. Ferruccio Gasparini allegata sub A agli atti della procedura, che forma parte integrante del presente bando;

- dipendenti come da prospetto allegato sub B, con la precisazione che detto elenco è aggiornato alla data del 31/05/2012 e dunque non tiene conto di eventuali variazioni successive, ad esempio per dimissioni;

- che i due precedenti bandi di vendita sono andati deserti.

Si precisa che le consultazioni sindacali previste dall'art. 105, 3° comma L.F., indipendentemente dal loro esito, non impediranno il trasferimento dell'azienda *de quo* nei termini e secondo le modalità di cui al presente Bando di cessione, secondo legge ed in forza degli atti negoziali che verranno perfezionati ad esito della procedura competitiva di cui all'art. 107 Legge Fallimentare e, vieppiù, che l'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del migliore offerente verso il fallimento previsti dal presente bando e dalla legge ed in forza degli atti negoziali che verranno perfezionati ad esito della procedura competitiva di cui all'art. 107 Legge Fallimentare ed, in particolare, in materia di

pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione.

Visti gli artt. 105 e 107 della L.F., il Curatore propone la cessione in blocco dell'azienda, secondo la seguente procedura.

1) Condizioni della vendita

- a) Ai fini dell'art. 107 Legge Fallimentare, la procedura competitiva di vendita prevede prioritariamente la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa da depositarsi presso lo studio del Curatore Fallimentare.
- b) Chi risulterà migliore offerente ad esito della procedura competitiva di cui all'art. 107 Legge Fallimentare, dovrà presentarsi presso lo studio del Notaio Dott. Paolo Cherubini, Via F.lli Ugoni, n. 32 Brescia, per la stipula dell'atto di vendita.
- c) Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita *ex art. 108 L.F.*, nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e del presente bando ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dallo stesso art. 108 Legge Fallimentare.
- d) Tutte le spese del contratto di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle spese ed imposte di registrazione, di pubblicazione sul Registro delle Imprese, imposte di bollo, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente al Curatore contestualmente all'atto di vendita.
- e) La cessione dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni facenti parte del patrimonio aziendale si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni compresi nel patrimonio aziendale nonché oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'art. 105 Legge Fallimentare, qui ricordando che in forza di tale norma è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda sorti prima del trasferimento.

2) Offerte irrevocabili di acquisto

Le offerte irrevocabili di acquisto per la vendita dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore, in via San Giovanni Bosco, n. 1/E, 25125 Brescia, entro le ore **12 del giorno 13 dicembre 2012**.

Sulla busta dovrà essere indicato: il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome e il cognome del Giudice Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente se l'offerente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita iva; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
2. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore **al prezzo di € 1.125.000** a pena di inefficacia dell'offerta;
3. sommaria descrizione del complesso aziendale per il quale l'offerta è proposta, ricavabile dalle perizie succitate e qui allegate, nonché dal presente bando;
4. due assegni circolari intestati a **“Fallimento DARMAK S.R.L. in liquidazione”** dell'importo della **cauzione pari 10% del prezzo offerto e del fondo spese € 30.000,00**
5. fotocopia del documento di identità dell'offerente ovvero visura camerale se trattasi di una società.

3) Modalità della cessione

- a) Prezzo di vendita: **€ 1.125.000** oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e secondo quanto sopra previsto sub capo <<1>> lettera <<e>>.
- b) L'esame delle proposte di acquisto avverrà a cura del Curatore Fallimentare presso il suo studio in Via San Giovanni Bosco, 1/E 25125 Brescia, alle ore **12 del giorno 14 dicembre 2012** in caso di unica offerta si procederà alla aggiudicazione. In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio di **€ 30.000,00** nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, verrà preferita l'offerta depositata per prima presso lo studio del Curatore Fallimentare.
- c) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate come da punto 2). In caso di mancata presentazione dell'offerente all'esame delle proposte come da presente bando, potrà ugualmente essere preferita l'offerta di acquisto dell'assente.

- d) Entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a "Fallimento Darmak Srl in liquidazione" da consegnare al Curatore, presso il suo studio in Via San Giovanni Bosco, 1/e a Brescia; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;
- e) Ai sensi dell'art. 105 L.F. il pagamento del prezzo potrà essere effettuato mediante accollo di debiti da parte dell'acquirente solo se non viene alterata la graduazione dei crediti. Si specifica inoltre che eventuali pagamenti del prezzo tramite accollo di debiti saranno efficaci solamente se l'acquirente presenterà liberatoria non impugnabile né contestabile rilasciata dal creditore;
- f) Eventuali proposte di dilazione nel pagamento del prezzo dovranno essere garantite attraverso fideiussione rilasciata da primario istituto di credito operante sul territorio nazionale;
- g) Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del Notaio Dott. Paolo Cherubini, avente studio in Via F.lli Ugoni, n. 32 Brescia, previa autorizzazione, ove necessario, del Giudice Delegato/Comitato dei Creditori del Fallimento DARMAK S.R.L. in liquidazione secondo legge.
- h) Tutte le spese relative al trasferimento della proprietà e del contratto di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle spese ed imposte di registrazione, di pubblicazione sul Registro delle Imprese, imposte di bollo, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente al Curatore contestualmente all'atto di vendita.

4) Pubblicità

Il Curatore provvederà a rendere pubblica la suddetta collocazione in vendita dell'indicata azienda ed a garantire la massima partecipazione come segue:

1. pubblicazione sulle pagine economiche del Il Sole 24 Ore e del Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alla pagine Internet di cui al punto 2);
2. pubblicità telematica sul sito www.lostudiotelematico.net, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;

Brescia, 6 novembre 2012

Il Curatore Fallimentare

Dott. Andrea Astori

Dettaglio degli allegati:

- A. perizia Dott. Ferruccio Gasparini;
- B. elenco dipendenti;